



ESTADIO
PRIMER CUADRO

PASIÓN POR
VIVIR BIEN



**PRIMER
CUADRO**
VIVE CERCA, VIVE TU RUMBO

**Torre
Norte
130 depas**

6 modelos



**Torre
Sur
186 depas**



**2 elevadores
por torre**



Diseño, confort y funcionalidad: tu jugada perfecta

Descubre Estadio Primer Cuadro, departamentos de 1, 2 y opción a crecer a 3 **recámaras** diseñados para ofrecerte una excelente calidad de vida y una oportunidad de inversión. Con una ubicación estratégica cercana del Estadio Jalisco, estarás en el centro de la acción, te brindará un estilo de vida moderno para disfrutar de la comodidad, conectividad y la plusvalía.



**8 locales
comerciales**

La inversión ganadora que buscas

Ya sea que lo adquieras como **inversión o como tu nuevo hogar**, estarás apostando por una propiedad de gran potencial.

Nuestros departamentos están diseñados para ofrecerte un **estilo de vida moderno y funcional**.

En pareja, una pequeña familia o un lugar cómodo para tu vida profesional, este es el depa perfecto para tu nueva etapa.

Si eres un inversionista buscando **maximizar tus ganancias a largo plazo, este desarrollo es tu jugada maestra**. Con una ubicación estratégica cerca del Estadio Jalisco y la Arena Guadalajara, estarás en el centro de la acción. Aprovecha la preventa y los atractivos pagos que tenemos para ti.



Comodidad, diversión y convivencia:

**un desarrollo pensado
para ti y tu familia**

En nuestro desarrollo, no solo tendrás un hogar, sino un estilo de vida lleno de ventajas. Disfruta de un **área comercial de 8 locales dentro del mismo complejo**, donde podrás encontrar todo lo que necesitas a tan solo unos pasos de tu hogar.

Además, **un gran parque central de recreación te ofrece un espacio ideal para relajarte**, hacer ejercicio o pasar tiempo con tus seres queridos en un entorno natural.

Pensando en la comodidad de todos los miembros de tu familia,

¡Bienvenidas las mascotas! *

porque sabemos lo importante que es para ti que tu compañero de cuatro patas también disfrute de su nuevo hogar.



Conectividad y comodidad:

tu pase directo a lo mejor de la ciudad

Ubicado en una zona de alto rendimiento cerca del estadio más icónico de la ciudad, este proyecto está pensado para quienes buscan la comodidad y conectividad. Un hogar donde la calidad de vida y la emoción están al alcance de tu mano.



Monte Urales #2770,
Col. La Esperanza, C.P. 44300,
Guadalajara, Jal.

SITIOS DE INTERÉS

- 1 Estadio Jalisco - 1.9 km
- 2 Plaza de Toros Nuevo Progreso - 1.8 km
- 3 Arena Guadalajara - 2.7 km
- 4 Zoológico de Guadalajara - 2.4 km
- 5 Parque Tucson - 2.5 km

CENTROS COMERCIALES Y SUPER MERCADO

- 6 Sam's Club Independencia 1.7 km
- 7 Soriana Híper Estadio 1 km
- 8 Bodega Aurrera Independencia 1.4 km
- 9 Home Depot 1.7 km
- 10 Plaza Independencia 1.4 km
- 11 Plaza Ubika Independencia 600 m

SERVICIOS Y ESCUELAS

- 12 Centro Médico de Occidente - 3.4 km
- 13 CUCS - 4 km
- 14 CODE - 4.7 km
- 15 COMUDE - Guadalajara 3 km
- 16 Secretaria de Transporte - 4.4 km

CONECTIVIDAD



MiMacro Calzada
Estación Igualdad - 800 m

+11 AMENIDADES



**Terraza con
Asador**



**Parque
Central**



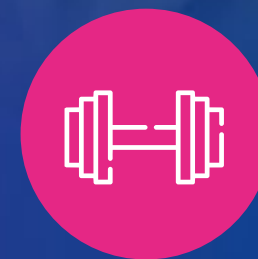
Coworking



Pet Park



Área Infantil



Gimnasio



Social Room



**Estacionamiento
techado**



**Ciclo
Puertos**



Elevadores



**Control
de Acceso**



Zona Comercial

A modern kitchen and dining area with a blue overlay. The kitchen features light wood cabinets, a microwave, and a patterned backsplash. A long white countertop island is in the center. The dining area has a round table with white chairs. A large window on the right shows a city view. The text 'PROTOTIPOS' is overlaid in white at the bottom.

PROTOTIPOS

NUEVO

KAHLO

33.9 m²

Alcoba
Baño
Sala / Comedor
Área de lavado

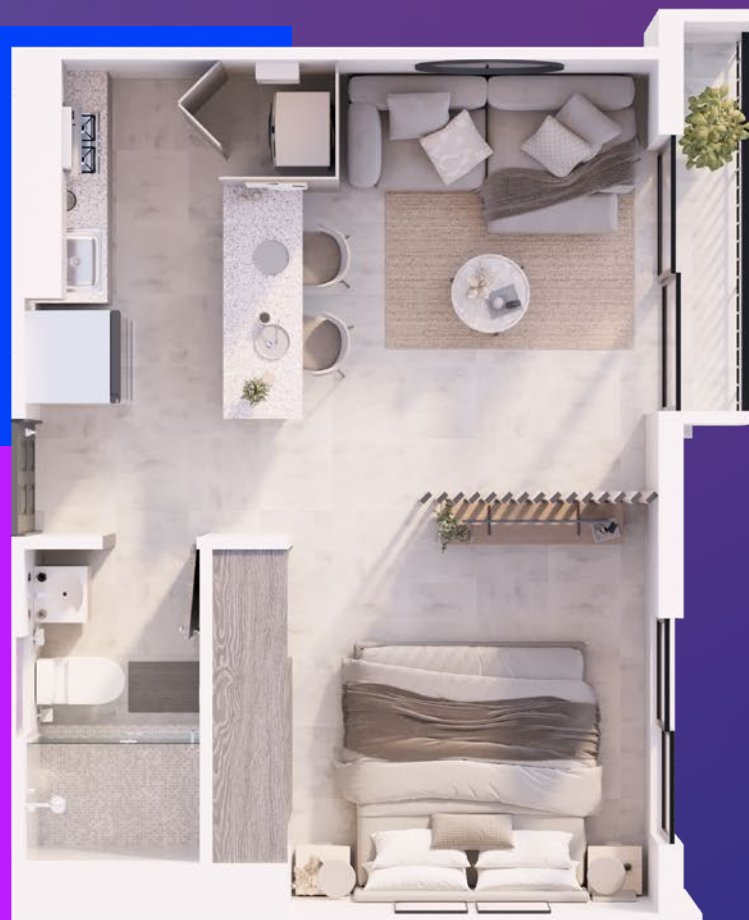
Tu depa incluye:



Cocina integral con
barra desayunadora



Preparación para
aire acondicionado*



Todos los departamentos cuentan con preparación para un (1) aire acondicionado en sala o recámara principal. Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan son de carácter ilustrativo. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro.com/terminos-y-condiciones

NUEVO

RIVERA

41.6 m²

1 recámara
1 baño
Sala
Comedor
Cuarto de lavado

Tu depa incluye:



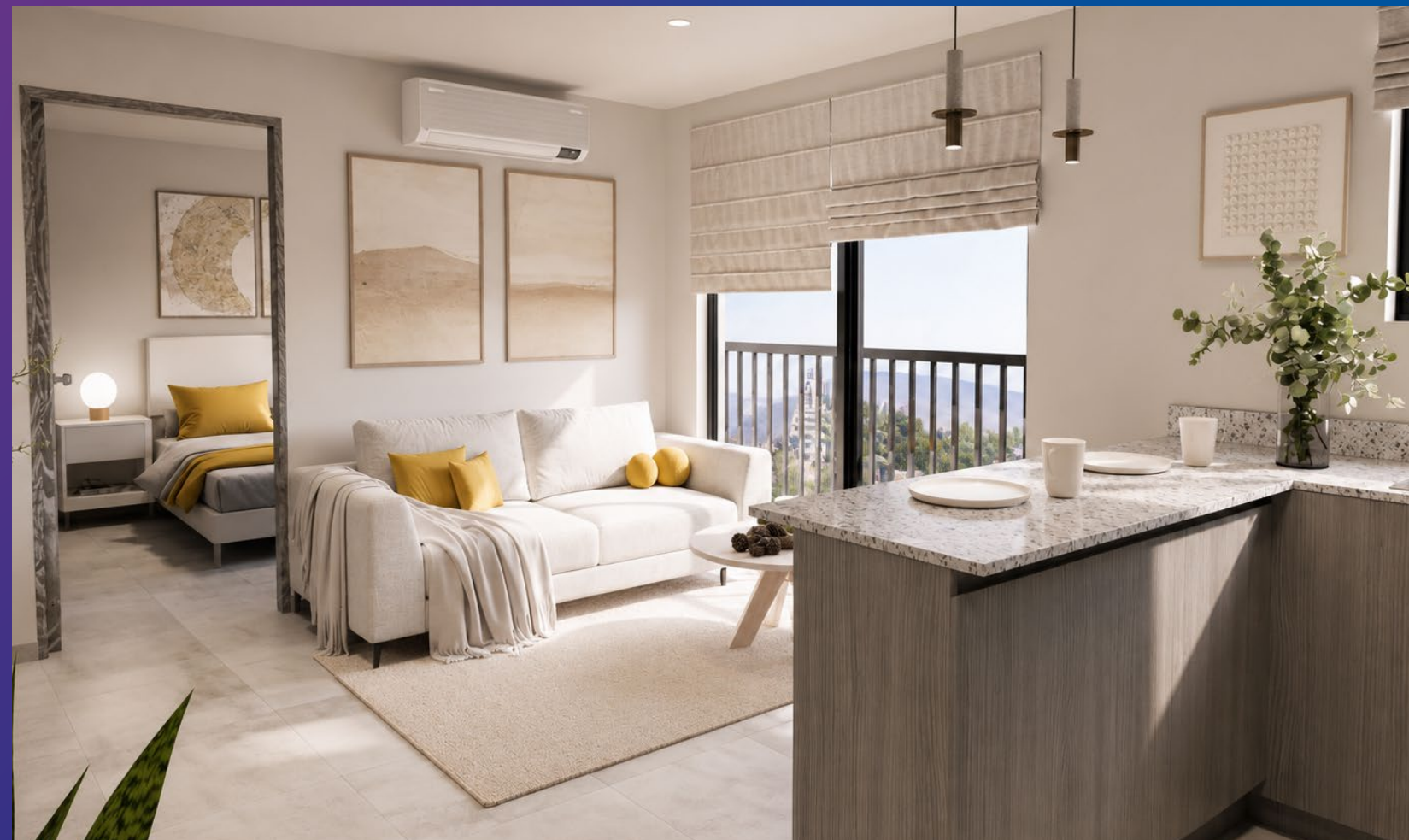
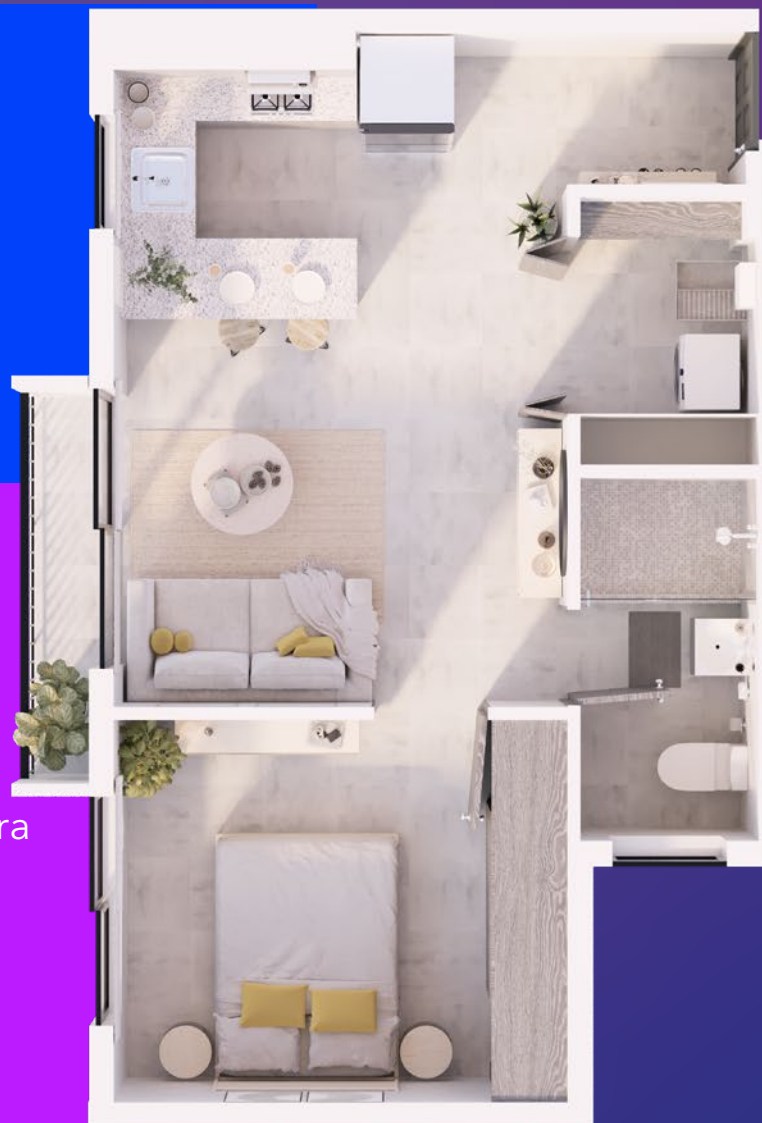
Cajón de
estacionamiento



Cocina integral con barra
desayunadora



Preparación para
aire acondicionado*



Todos los departamentos cuentan con preparación para un (1) aire acondicionado en sala o recámara principal. Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan son de carácter ilustrativo. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro.com/terminos-y-condiciones

NUEVO

CLEMENTE

42.5 m²

1 recámara
1 baño
Sala
Comedor
Cuarto de lavado

Tu depa incluye:



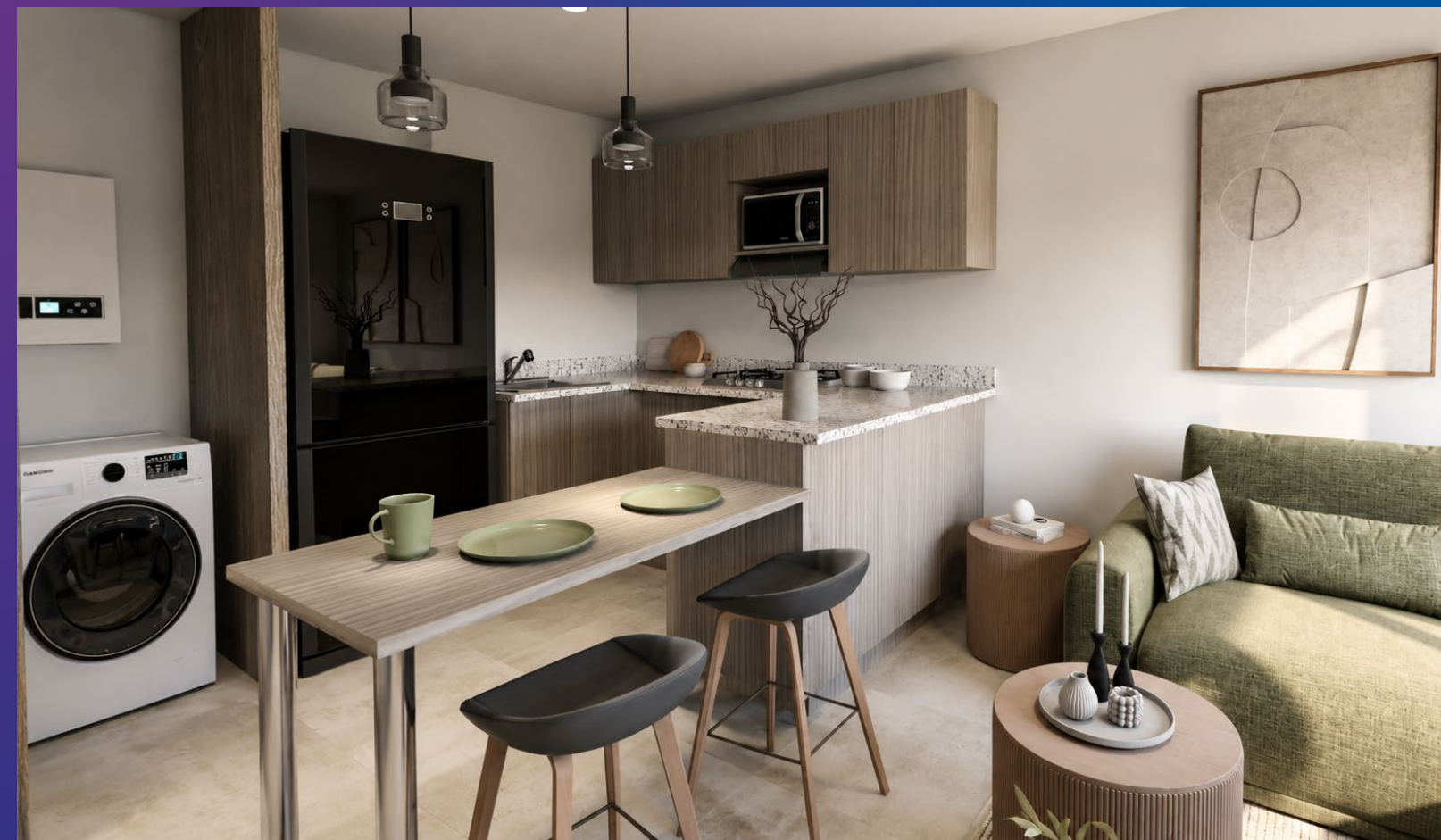
Cajón de estacionamiento*



Cocina integral con barra desayunadora



Preparación para aire acondicionado*



Todos los departamentos cuentan con preparación para un (1) aire acondicionado en sala o recámara principal. Algunos departamentos pueden no incluir cajón de estacionamiento, varían según la unidad seleccionada. Consulte con su asesor las especificaciones aplicables a cada departamento. Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan son de carácter ilustrativo. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro/terminos-y-condiciones

BARRAGÁN

58.5 m²

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado

Tu depa incluye:



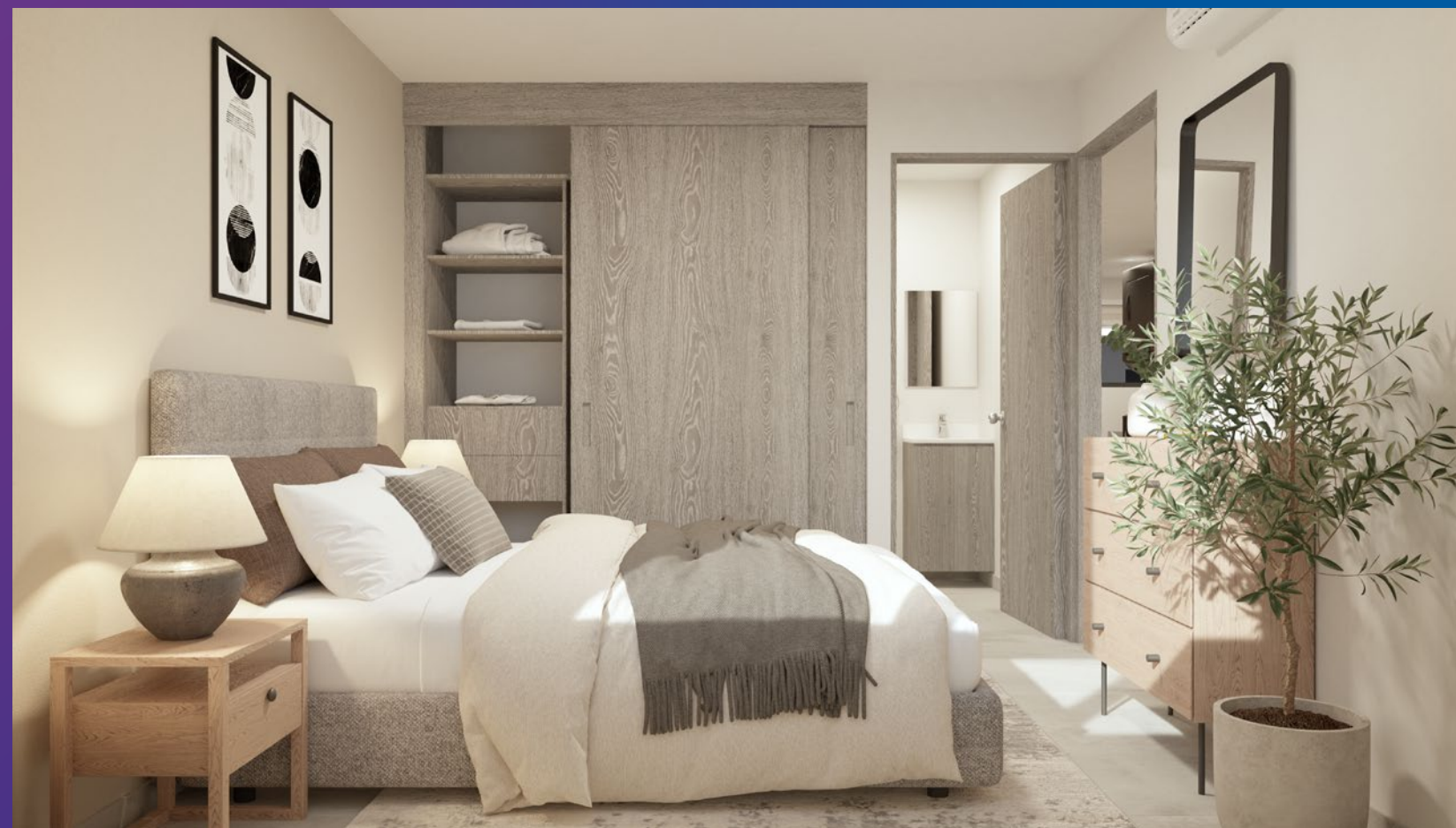
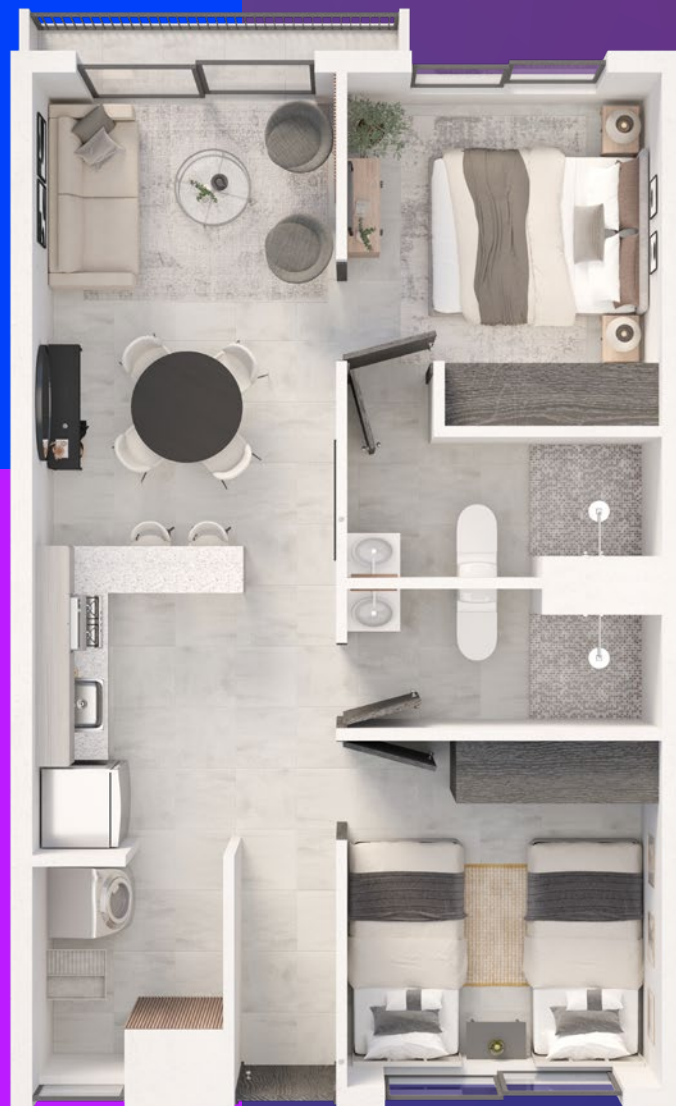
Cajón de
estacionamiento



Cocina integral con barra
desayunadora



Preparación para
aire acondicionado*



Todos los departamentos cuentan con preparación para un (1) aire acondicionado en sala o recámara principal. Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan son de carácter ilustrativo. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro.com/terminos-y-condiciones

MATUTE

66 m²

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado

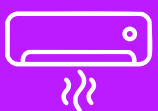
Tu depa incluye:



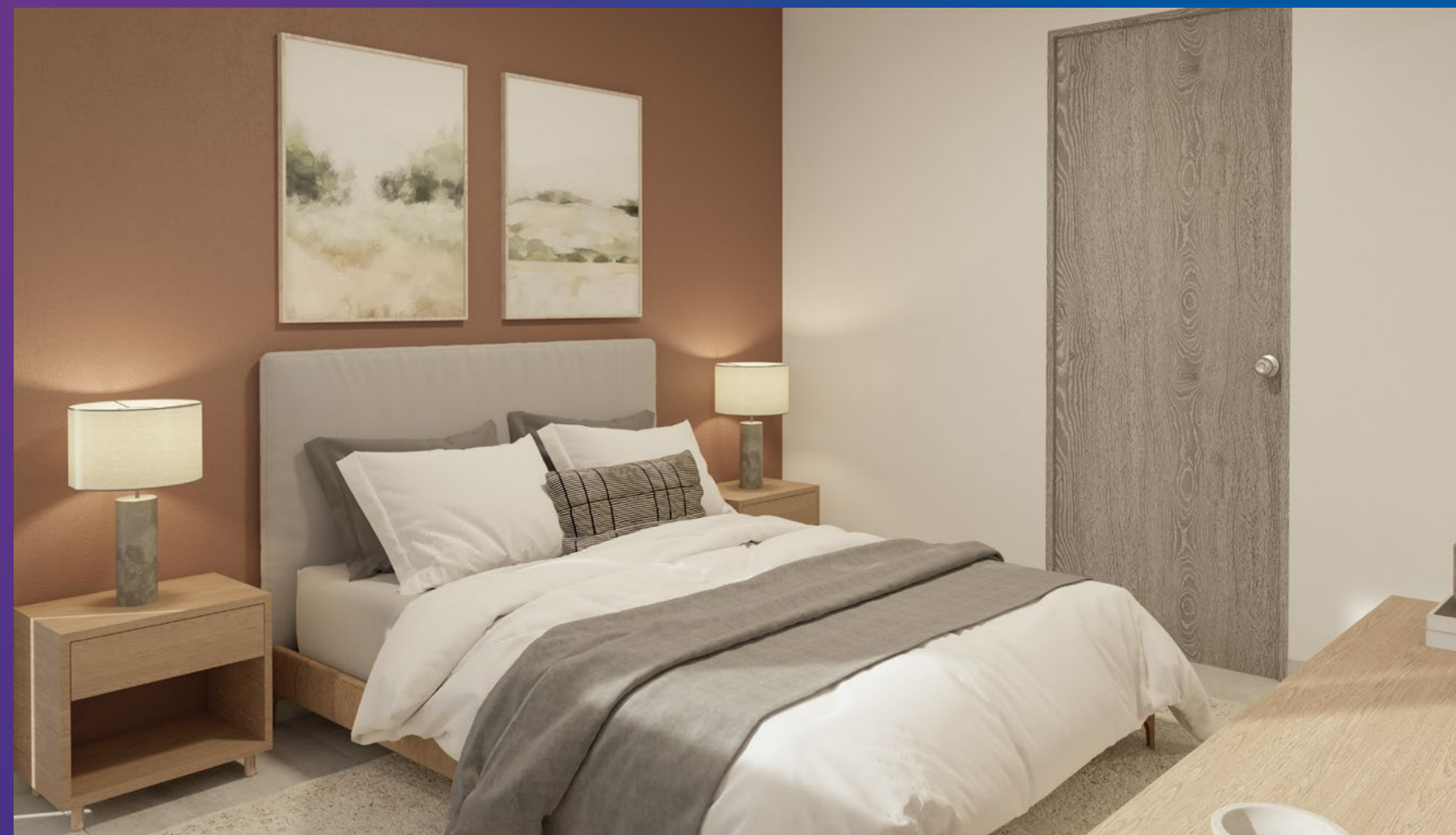
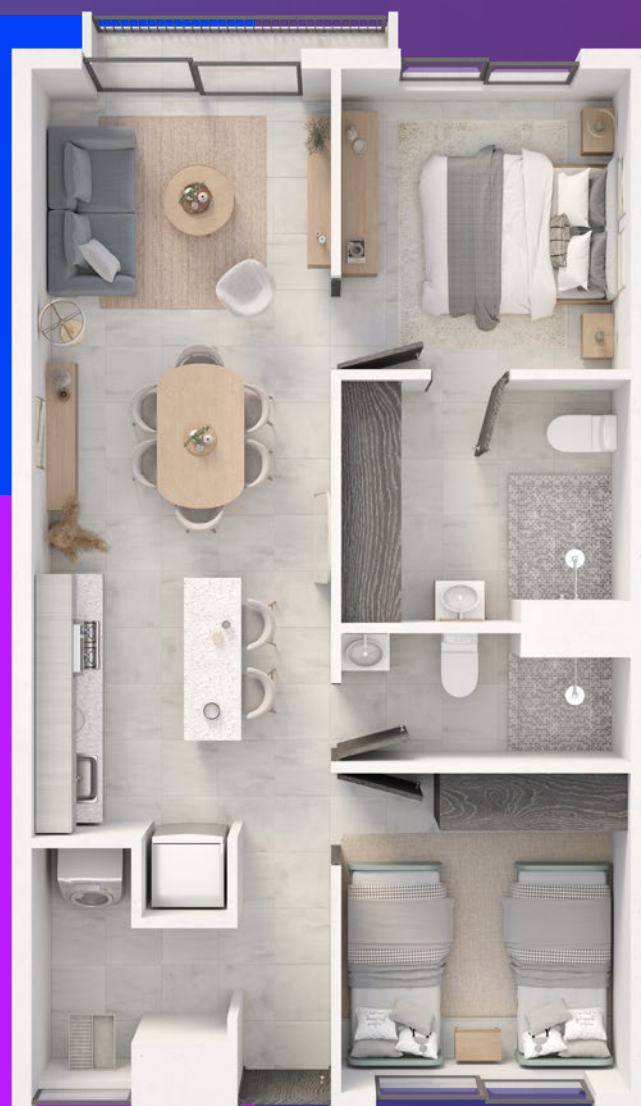
Cajón de estacionamiento



Cocina integral con barra desayunadora



Preparación para **aire acondicionado***



Todos los departamentos cuentan con preparación para un (1) aire acondicionado en sala o recámara principal. Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan son de carácter ilustrativo. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro.com/terminos-y-condiciones

NUEVO

MINERVA SÚPER FLEX

79.8 m²

2 recámaras con opción a 3
2 baños
Sala
Comedor
Cuarto de lavado

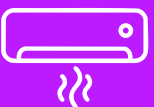
Tu depa incluye:



Cajón de
estacionamiento



Cocina integral con barra
desayunadora



Preparación para
aire acondicionado*



*Muro
no incluido



Todos los departamentos cuentan con preparación para un (1) aire acondicionado en sala o recámara principal. Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan son de carácter ilustrativo. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro.com/terminos-y-condiciones



**PRIMER
CUADRO**
VIVE CERCA, VIVE TU RUMBO



+10

Proyectos realizados
exitosamente

+3,000

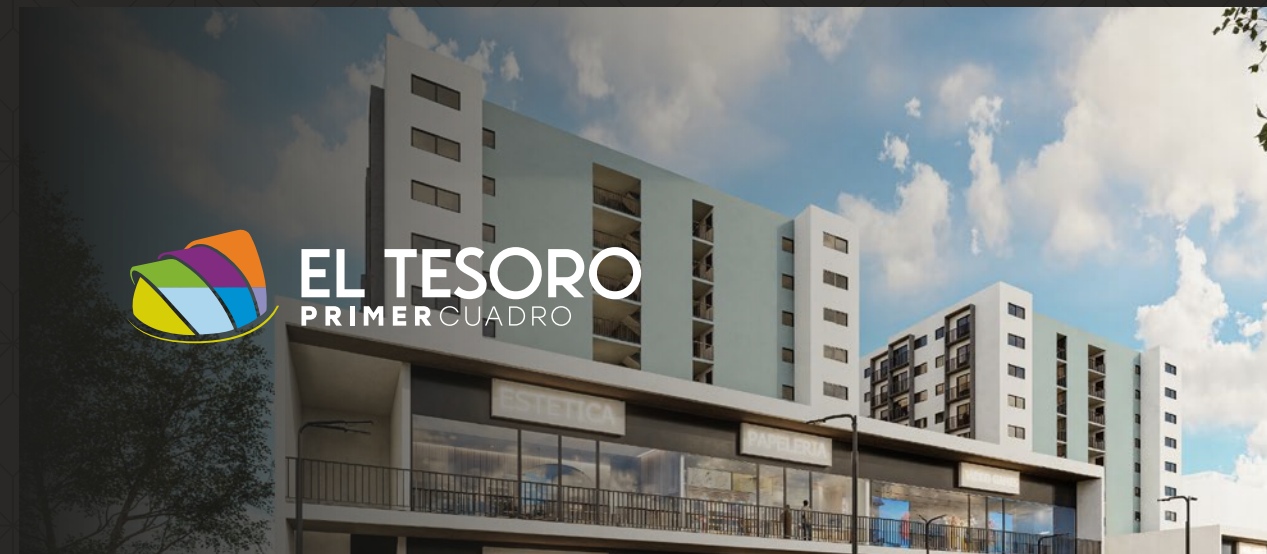
Departamentos
entregados

+475,000

Metros cuadrados
de construcción

Somos Primer Cuadro una desarrolladora inmobiliaria pionera en vivienda vertical en Guadalajara. Con un enfoque sólido en ubicación estratégica, confianza patrimonial y plusvalía | comprobada, hemos consolidado una trayectoria de crecimiento desde el corazón de la ciudad.

Nuestros desarrollos se han convertido en referentes de consolidación urbana y certeza para inversionistas y compradores que buscan seguridad y valor a largo plazo.





ESTADIO

PRIMER CUADRO



Google Maps



www.estadiopc.mx



**PRIMER
CUADRO**
VIVE CERCA, VIVE TU RUMBO

www.primercuadro.mx

Todas las imágenes, ambientación y muebles que se visualizan en este documento sirven exclusivamente para fines ilustrativos. Para más detalles consulta a tu asesor inmobiliario o visita www.primercuadro.mx/terminos-y-condiciones